**BENEFICIAR, Aprob,**

**COMUNA COTMEANA , JUDETUL ARGES PRIMAR,**

**NR. 6212/25.11.2022** **Visan Ionel Dragos**

**NOTA CONCEPTUALA**

**,,Amenajare loc de joacă în satul Ursoaia, Comuna Cotmeana ,Judetul Arges”**

**1.** **Informații generale**

**1.1.** Denumirea obiectivului de investiții

**,,Amenajare loc de joacă în satul Ursoaia, Comuna Cotmeana, Judetul Arges”**

**1.2.** Ordonator principal de credite/investitor

Primar Comuna Cotmeana –Visan Ionel Dragos

**1.3.** Ordonator de credite (secundar/terţiar)

Nu este cazul.

**1.4.** Beneficiarul investiţiei

Comuna Cotmeana.

**2.** Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

**2.1.** Scurtă prezentare privind:

**a)** deficienţe ale situaţiei actuale;

In prezent in satul Ursoaia nu exista un loc de joaca pentru copii .

**b)** efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii;

Prin realizarea acestui obiectiv copiii de ciclu prescolar si gimnazial isi pot petrece timpul liber intr un cadru civilizat si modern precum ar facilita si aceasrta activitate pentru parinti. .

**c)** impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii.

In cazul nerealizarii investitiei , situatia actuala se va mentine.

**2.2.** Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus

Nu este cazul.

**2.3.** Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus

Investitia se regaseste in Strategia de Dezvoltare locala a Comunei Cotmeana.

**2.4.** Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii

Nu este cazul

**2.5** Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

Infiintare loc de joaca .

**3.** Estimarea suportabilităţii investiţiei publice

**3.1.** Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:

**-** costurile unor investiţii similare realizate;

130.000 RON

**-** standarde de cost pentru investiţii similare.

Nu este cazul.

**3.2.** Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege

-12.000 Ron

**3.3.** Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată)

Buget local.

**4.** Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente

**Obiectivul de realizat se afla in proprietatea Comunei Cotmeana, conform inventarul Bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Cotmeana.**

**5.** Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

**a)** descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

In componenta Comunei Cotmeana intra 14 sate: Cotmeana – resedinta comunei, Bascovele, Bunesti, Costesti, Dealu - Padurii, Dragolesti, Lintesti, Negesti, Pielesti, Sandulesti, Spiridoni, Ursoaia, Varloveni, Zamfiresti. Suprafata totala a comunei este de 73,7 kmp.

Caile de comunicatie rutiere sunt constituite din DN 7 (E81), DJ 703A ce se desprinde din DN 7 pe teritoriul comunei Cotmeana si strabate comuna de la nord la sud in directia comunelor invecinate: Cocu, Poiana Lacului unde se intersecteaza cu DN 67 B- Pitesti – Dragasani ,precum si DJ 704E.

**b)** relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Accesul la obiectivul propus se face din DJ 704 E.

**c)** surse de poluare existente în zonă; Nu este cazul.

**d)** particularităţi de relief;

Comuna Cotmeana se află în vestul județului, pe malurile râului Cotmeana, în platforma Cotmeana (o subunitate a Podișului Getic). Este străbătută de șoseaua națională DN7, care leagă Piteștiul de Râmnicu Vâlcea. Din acest drum, la Lintești se ramifică șoseaua județeană DJ703A, care duce spre sud la Cocu, Poiana Lacului (unde se intersectează cu DN67B) și Albota (unde se termină în DN65). La marginea sudică a comunei, la limita cu comuna Cocu, din acest drum se ramifică șoseaua județeană DJ731B, care duce spre sud-est la Cocu, Băbana și Poiana Lacului. De asemenea, prin partea nordică a comunei trece și șoseaua județeană DJ704E, care o leagă spre nord-vest de Poienarii de Argeș și spre sud-est de Drăganu (unde se termină tot în DN7).

Din punct de vedere goemorfologic, teritoriul comunei Cotmeana se inscrie in cadrul Platformei piemontane Getice, subdiviziunile Platforma Cotmeana (de sus).

**e)** nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;

Nu este cazul.

**f)** existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; Nu este cazul.

**g)** posibile obligaţii de servitute; Nu este cazul.

**h)** condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;

Nu este cazul.

**i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;

Zona in care se va efectua investitia se afla in intravilanul satului Ursoaia ,Comuna Cotmeana .

**j)** existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Nu este cazul.

**6.** Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

**a)** destinaţie şi funcţiuni;

Loc de joaca.

**b)** caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

Dimensiunile propuse pentru locul de joaca sunt 13x9 m.

* Regim de inaltime: -.
* In plan constructia are dimensiunile 13,00X9,00 m.
* Platforma betonata a terenului de joaca;

Materiale folosite: Beton C16/20 armat 6x6x10x10 mm in grosime de 15 cm :

- balast compactat 30 cm.

- placi tartan 2,5 cm

**c)** durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

-30 ani

**d)** nevoi/solicitări funcţionale specifice.

Nu este cazul.

**7.** Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:

**-** studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii

**-** expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente;

Se vor realiza studii geotehnice ,ridicare topografica .

Întocmit

**Bărbulescu Eduard - Gabriel**